



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

начальника Северодонецької міської військової адміністрації

«Август» 2025 року

№ 33 ВА

Про затвердження «Програми капітального будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів інфраструктури Северодонецької міської територіальної громади на 2025 - 2026 роки»

Керуючись Законом України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 24.03.2023 №181/2023 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Луганській області», розпорядженням начальника Северодонецької міської військової адміністрації від 21.10.2024 № 869ВА «Про розробку міських цільових та інших програм на 2025 рік», з метою забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом та об'єктами інфраструктури,

зобов'язую:

1. Затвердити «Програму капітального будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів інфраструктури Северодонецької міської територіальної громади на 2025-2026 роки» (додаток).
2. Розпорядження підлягає оприлюдненню.
3. Контроль за виконанням даного розпорядження залишаю за собою.

**Начальник Северодонецької міської
військової адміністрації**

Олексій ХАРЧЕНКО

Додаток
до розпорядження начальника
Северодонецької міської військової
адміністрації
від 22.01.2025 року № 33 ВА

**Програма
капітального будівництва,
реконструкції та капітального ремонту
об'єктів інфраструктури
Северодонецької міської
територіальної громади
на 2025 - 2026 р.**

ЗМІСТ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ.....	3
2. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА.....	4
3. АНАЛІЗ ФАКТОРІВ ВПЛИВУ НА ПРОБЛЕМУ ТА РЕСУРСІВ ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ (SWOT- АНАЛІЗ).....	4
4. МЕТА ПРОГРАМИ.....	4
5. ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ.....	5
6. СТРОКИ І ЕТАПИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ.....	5
7. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ, ВИЗНАЧЕННЯ ЇЇ ЕФЕКТИВНОСТІ.....	6-8
8. РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ.....	8
9. ОРГАНІЗАЦІЯ УПРАВЛІННЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ.....	8

1. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

ПРОГРАМА КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА, РЕКОНСТРУКЦІ ТА КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ ОБ'ЄКТІВ ІНФРАСТРУКТУРИ СЕВЕРОДОНЕЦЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ НА 2025 – 2026р

1.	Ініціатор розроблення програми	Северодонецька міська військова адміністрація Северодонецького району Луганської області
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми	Розпорядження начальника міської військової адміністрації № 869ВА від 21.10.2024р. «Про розробку міських цільових та інших програм на 2025рік».
3.	Розробник програми	Відділ капітального будівництва Северодонецької міської ВА
4.	Відповідальний виконавець програми	КП «Северодонецьке агентство інвестицій та розвитку», Відділ капітального будівництва Северодонецької міської ВА
5.	Розпорядник бюджетних коштів	КП «Северодонецьке агентство інвестицій та розвитку», Відділ капітального будівництва Северодонецької міської ВА
6.	Учасники програми	Підрядні організації
7.	Мета програми	Виконання пріоритетних завдань економічного й соціального розвитку територіальної громади шляхом капітального будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів соціальної інфраструктури та будівництва житла
8.	Термін реалізації програми	2025 – 2026 роки
	Загальний обсяг фінансових ресурсів, у тому числі:	
9.	кошти інвесторів	1627500,0 тис.грн.
	коштів державного бюджету	-
10.	Очікувані результати	Забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб Северодонецької міської територіальної громади
11.	Контроль за виконанням (орган, уповноважений здійснювати контроль за виконанням)	Северодонецька міська військова адміністрація Северодонецького району Луганської області

2. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Відповідно до Конституції України людина, її життя, здоров'я і безпека визнані найвищою соціальною цінністю в нашій державі.

В 2022 році, у зв'язку зі збройною агресією з боку російської федерації, з території Сєвєродонецькій МПГ самостійно виїхало та було евакуйовано 80% мешканців громади, які зараз проживають на підконтрольній території нашої держави та виїхали за кордон.

Більшість евакуйованих мешканців громади проживає в орендованих квартирах та місцях компактного проживання і часто не отримуючи нормального доступу до послуг освіти, медичного обслуговування, адміністративних послуг.

Забезпечення мешканців громади, які втратили власне житло внаслідок збройної агресії з боку російської федерації - житлом, якісним медичним обслуговуванням, закладами освіти, комфортними умовами проживання та досугу є одним з пріоритетних завдань органів місцевого самоврядування в межах своєї компетенції.

3. АНАЛІЗ ФАКТОРІВ ВПЛИВУ НА ПРОБЛЕМУ ТА РЕСУРСІВ ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ (SWOT- АНАЛІЗ)

Позитивний вплив:		Негативний вплив:
Сильні сторони:		Слабкі сторони:
Аналіз внутрішніх чинників	- наявність міських підприємств різних форм власності (у тому числі комунальних) спроможних виконувати роботи з реалізації Програми; - наявність потрібної матеріально-технічної бази.	- недостатня кваліфікація персоналу в підрядних організаціях та підприємств при виконанні будівельних робіт, відсутність кваліфікованого персоналу
Можливості:		Загрози:
Аналіз зовнішніх чинників	- використання позабюджетних коштів.	- недостатність позабюджетного фінансування; - невідконтрольні чинники: збільшення вартості паливно-енергетичних ресурсів, обладнання та матеріалів, зміни в податковому та бюджетному законодавстві.

4. МЕТА ПРОГРАМИ

Основною метою Програми є визначення цілей, завдань і пріоритетів економічного і соціального розвитку громади шляхом будівництва об'єктів комунальної власності територіальної громади. Реалізація пріоритетних завдань Програми сприятимуть підвищенню життєвого рівня та вирішенню соціальних проблем мешканців громади.

5. ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ

№ з/п	Перелік заходів Програми (завдання)	Виконавець	Джерела фінансування	Термін виконання
1.	Визначення розміщення та оформлення земельної ділянки під забудову	Управління землеустрою, містобудування та архітектури; КП «Сверодонецьке агентство інвестицій та розвитку»; управління економічного розвитку: ВКБ	місцевий бюджет	2025р.
2.	Розробка містобудівної документації	Управління землеустрою, містобудування та архітектури; КП «Сверодонецьке агентство інвестицій та розвитку»; ВКБ	місцевий бюджет, Інвестиції міжнародних організацій/донорів, лізинг, Інші джерела, не заборонені законодавством	2025р.
3.	Розробка проектно-кошторисної документації на будівництво	ВКБ; КП «Сверодонецьке агентство інвестицій та розвитку»	місцевий бюджет, Інвестиції міжнародних організацій/донорів, лізинг, Інші джерела, не заборонені законодавством	2025р. – 2026р.
4.	Будівельно-монтажні роботи	ВКБ; КП «Сверодонецьке агентство інвестицій та розвитку»; підрядні організації	місцевий бюджет, Інвестиції міжнародних організацій/донорів, лізинг, Інші джерела, не заборонені законодавством	2025 - 2026р.

6. СТРОКИ І ЕТАПИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Програма реалізується протягом 2025 – 2026 року.

7. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ, ВИЗНАЧЕННЯ ЇЇ ЕФЕКТИВНОСТІ (перелік об'єктів)

№ з/п	Заходи			Джерела фінансування			Планові обсяги, всього, тис. грн.	Очікувані результати
	Найменування заходу	Буд.	Проектування	державний бюджет	місцевий бюджет, тис. грн.	інші кошти, тис. грн.		
1	Розробка проектно-кошторисної документації на будівництво		+	-	4000		4000	Забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб
	Будівництво 4-х восьми під'їзних, чотирьох поверхових житлових будинків. Загальна площа будівель - 25,6 тис. м2 Для розміщення близько 1536 ВПО: 512 квартир (однокімнатних та двокімнатних):	+			96000	540000	636000	
2	Розробка проектно-кошторисної документації на будівництво		+			3000	3000	Організація освітнього процесу та позашкільних занять
	Будівництво закладу дошкільної та середньої освіти	+				407000	407000	
3	Розробка проектно-кошторисної документації на будівництво		+			3000	3000	Організація медичної допомоги
	Будівництво медичного закладу	+				407000	407000	
4	Розробка проектно-кошторисної документації на будівництво		+			3000	3000	Розміщення органів влади та ЦНАП
	Будівництво адміністративної будівлі та ЦНАП	+				34500	34500	
5	Розробка проектно-кошторисної документації на будівництво		+			2000	2000	Комфортні умови для проживання та досугу
	Будівництво спортивних майданчиків, благоустрій території	+				128000	128000	
	Всього				100000	1527500	1627500	

ПОКАЗНИК ВИТРАТ

Найменування завдання	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
Житловий фонд			
Будівництво 4-х восьми під'їзних, чотирьох поверхових житлових будинків. Загальна площа будівель - 25,6 тис. м2 Для розміщення близько 1536 ВПО/512 квартир (однокімнатних та двокімнатних);	- вартість будівництва житлових будинків	тис. грн.	640000
Будівництво закладу дошкільної та середньої освіти	- вартість будівництва закладу освіти	тис. грн.	410000
Будівництво медичного закладу	- вартість будівництва медичного закладу	тис. грн.	410000
Будівництво адміністративної будівлі та ЦНАП	- вартість будівництва адміністративного закладу	тис. грн.	37500
Будівництво спортивних майданчиків, благоустрій території	- вартість спортивних майданчиків та благоустрою	тис. грн.	130000

ПОКАЗНИК ПРОДУКТУ

Найменування завдання	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
Житловий фонд			
Будівництво 4-х восьми під'їзних, чотирьох поверхових житлових будинків. Загальна площа будівель - 25,6 тис. м2 Для розміщення близько 1536 ВПО/512 квартир (однокімнатних та двокімнатних);	- кількість побудованих будівель	об'єкт	4
Будівництво закладу дошкільної та середньої освіти	- кількість побудованих будівель	об'єкт	1
Будівництво медичного закладу	- кількість побудованих будівель	об'єкт	1
Будівництво адміністративної будівлі та ЦНАП	- кількість побудованих будівель	об'єкт	1
Будівництво спортивних майданчика, благоустрій території	- кількість побудованих споруд	об'єкт	1

ПОКАЗНИК ЕФЕКТИВНОСТІ

Найменування завдання	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
Житловий фонд			
Будівництво 4-х восьми під'їзних, чотирьох поверхових житлових будинків. Загальна площа будівель - 25,6 тис. м2 Для розміщення близько 1536 ВПО/512 квартир (однокімнатних та двокімнатних);	- вартість будівництва 4 житлових будинків	тис. грн.	640000
Будівництво закладу дошкільної та середньої освіти	- вартість будівництва 1 закладу освіти	тис. грн.	410000
Будівництво медичного закладу	- вартість будівництва 1 медичного закладу	тис. грн.	410000
Будівництво адміністративної будівлі та ЦНАП	- вартість будівництва 1 адміністративного закладу	тис. грн.	37500
Будівництво спортивних майданчика, благоустрій території	- вартість будівництва 1 спортивного майданчика та благоустрою	тис. грн.	130000

ПОКАЗНИК ЯКОСТІ

Найменування завдання	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
Житловий фонд			
Будівництво 4-х восьми під'їзних, чотирьох поверхових житлових будинків. Загальна площа будівель - 25,6 тис. м ² Для розміщення близько 1536 ВПО: 512 квартир (однокімнатних та двокімнатних):	- забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб	%	100
Будівництво закладу дошкільної та середньої освіти	- організація освітнього процесу та позашкільних занять	%	100
Будівництво медичного закладу	- організація медичної допомоги	%	100
Будівництво адміністративної будівлі та ЦНАП	- розміщення органів влади та ЦНАП	%	100
Будівництво спортивних майданчика, благоустрій території	- організація комфортні умови для проживання та досугу	%	100

8. РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Виконання заходів Програми забезпечується за рахунок коштів місцевого бюджету, інвесторів та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

9. ОРГАНІЗАЦІЯ УПРАВЛІННЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Замовником Програми є Сєверодонецька міська військова адміністрація.

Організація виконання заходів Програми покладається на КП «Сєверодонецьке агентство інвестицій та розвитку», відділ капітального будівництва, управління економічного розвитку, управління землеустрою, містобудування та архітектури Сєверодонецької міської військової адміністрації та інших відповідальних осіб.

Для забезпечення належного рівня відповідальності за реалізацію Програми планується проведення моніторингу її реалізації. Підсумки моніторингу підводяться один раз на рік у вигляді звіту.

Програма відкрита для внесення змін та доповнень.

Контроль за виконанням Програми здійснює Сєверодонецька міська військова адміністрація.

**Начальник відділу капітального
будівництва Сєверодонецької міської ВА**

Андрій ЛАРІН